

Додаток №2
до узгодженого рішення №08/03-08
від «16» червня 2025 року

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТА ПОСЛУГИ
на виготовлення технічного паспорту (копії) на об'єкти нерухомого майна
Комунальне підприємство «Рівненське міське бюро технічної інвентаризації»

Інформація про центр надання послуги

Найменування органу, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення: центру надання адміністративних послуг	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному
Місцезнаходження:	33028, м. Рівне, майдан Просвіти, буд. 2
Інформація щодо режиму роботи:	Понеділок, середа, четвер: 9.00 - 17.00 Вівторок: 09.00 - 20.00 П'ятниця, субота: 09.00 - 16.00 Без обідньої перерви Неділя: вихідний
Телефон/факс (довідка), адреса електронної пошти та веб-сайт:	тел. (0362) 40 00 43 e-mail: dznar@rivnerada.gov.ua Сайт ЦНАП: cnarv.gov.ua

Інформація про суб'єкт надання послуги

Найменування суб'єкта надання послуги	Комунальне підприємство «Рівненське міське бюро технічної інвентаризації»
Місцезнаходження:	33013, м. Рівне, вул. Шевченка, буд. 45
Інформація щодо режиму роботи:	понеділок, вівторок, середа, четвер з 09.00 до 17.00 п'ятниця з 09.00 до 16.00
Телефон (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт:	(0362) 633765, 0666677710, mbtirv@gmail.com , https://mbti.rv.ua

Нормативні акти, якими регламентується порядок та умови надання послуги

Закони України	<u>Цивільний кодекс України від 16.01.2003 року №435-IV</u> ; Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; <u>Закон України "Про архітектурну діяльність"</u> , Закон України " <u>Про регулювання містобудівної діяльності</u> ".
Акти Кабінету Міністрів України	Постанова КМУ від 12.05.2023 р. № 488 “Деякі питання проведення технічної інвентаризації”

Умови отримання послуги

Підстава для одержання послуги	Одержати технічну документацію може власник квартири, його уповноважена особа або ж забудовник перед здачею будинку в експлуатацію.
--------------------------------	---

Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання послуги, а також вимоги до них	Для оформлення техпаспорта необхідно підготувати наступний пакет документів: - паспорт, ідентифікаційний код власника та прописки (ці документи потрібні для підтвердження особи замовника та внесення даних в ЄДЕССБ); - правовстановлюючі документи на нерухомість. Це може бути: ✓ договір купівлі-продажу; ✓ свідоцтво про право власності; ✓ договір дарування чи міни; ✓ свідоцтво про спадщину - кадастровий номер земельної ділянки та документ підтверджуючий право власності на землю (за потреби). Якщо технічний паспорт оформлюється на будинок, потрібен кадастровий номер земельної ділянки Попередній технічний паспорт (якщо є). У разі перепланування чи оновлення документів старий техпаспорт буде корисним для порівняння змін.
Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання послуги	Для отримання технічного паспорта на квартиру або будинок, необхідно звернутися до КП «РМБТІ». Подаються документи, що підтверджують право власності, ідентифікаційний код та паспорт громадянина України.
Платність (безоплатність) надання послуги	Послуга по виготовленню технічної інвентаризації є платною.
Строк надання послуги	Від 7 до 10 робочих днів , термінове замовлення - від 1 до 3 робочих днів (в залежності від площі будівлі і об'єму роботи).
Перелік підстав для відмови у наданні послуги	Відмову у наданні технічного паспорта можуть отримати особи, які не відповідають певним критеріям або мають недоліки в документах. Основні причини відмови включають: повний пакет документів: Необхідно надати повний перелік документів, зазначених для отримання технічного паспорта. достовірні дані: Якщо дані не підтверджені документально. правильне оформлення документів: Документи мають бути правильно оформлені та відповідати вимогам законодавства. підтверджені повноваження: Якщо за отриманням паспорта звертається законний представник, але його повноваження не підтверджені документально. проможність встановити особу: У разі, якщо неможливо встановити особу за результатами процедури.
Результат надання послуги	Видача технічної документації